

COMUNE DI SAMONE

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU SALDO 2023

SCADENZA SALDO 18 DICEMBRE 2023

La Legge di Bilancio 2020, Legge n. 160 del 27/12/2019, ha stabilito che il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a congruaggio, sulla base delle aliquote approvate con deliberazione di Consiglio Comunale e pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze. Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 25.01.2023 sono state **confermate per l'anno 2023** le aliquote e le detrazioni IMU previste per l'anno 2022.

ALIQUOTE IMU

	ALIQUOTA		CODICI F24
GENERALE	10,6 PER MILLE	QUOTA COMUNE	COD F24: 3918
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE (A/1 – A/8 – A/9)	5,6 PER MILLE € 200,00 DETRAZIONE	QUOTA COMUNE	COD F24: 3912
AREE FABBRICABILI	8,1 PER MILLE	QUOTA COMUNE	COD F24: 3916
ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI FINO AL 1° GRADO CHE LA OCCUPANO QUALE LORO ABITAZIONE PRINCIPALE E VI RISIEDONO ANAGRAFICAMENTE E LORO PERTINENZE	9,4 PER MILLE	QUOTA COMUNE	COD F24: 3918
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D	9,3 PER MILLE	QUOTA STATO 7,6 PER MILLE	COD F24: 3925
		QUOTA COMUNE 1,7 PER MILLE	COD F24: 3930
FABBRICATI RURALI (COMPRESO D/10)	1 PER MILLE	QUOTA COMUNE	COD F24: 3913
TERRENI AGRICOLI	7,6 PER MILLE	QUOTA COMUNE	COD F24: 3914
FABBRICATI PRODUTTIVI (C/1 – C/3 – B1 – A/10)	9,3 PER MILLE	QUOTA COMUNE	COD F24: 3918

Sono esenti dal pagamento dell'IMU le seguenti categorie:

Abitazione principale e relative pertinenze , esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9
casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, minorenni o maggiorenni e non economicamente autosufficienti, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso; L'assimilazione opera a condizione che sull'immobile assegnato almeno uno dei coniugi/conviventi sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale
unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'esenzione si estende alle relative pertinenze (una sola per categoria catastale C/2-C/6-C/7);
unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari
alloggi sociali (di cui al Decreto del Ministro delle infrastrutture del 22/04/2008)
Terreni agricoli ricadenti nei fogli mappali 1-2
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola

Modalità di versamento

Il pagamento dell'imposta IMU può essere effettuato mediante modello F24 avendo cura di indicare il **codice catastale del Comune di SAMONE H753**.

L'IMPORTO MINIMO: € 10,00 RIFERITI ALL'IMPOSTA COMPLESSIVA ANNUA

Per qualsiasi chiarimento consultare il sito www.comune.samone.to.it o rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune al numero telef. n. 0125/53908 Interno 6) ufficiotributi@comune.samone.to.it **L'ufficio riceve previo appuntamento**