

PIANO REGOLATORE GENERALE

IL SINDACO RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende consultare la cittadinanza al fine di acquisire suggerimenti e proposte per valutare l'eventuale necessità di predisporre una Variante Parziale al Piano Regolatore vigente.

Tale iniziativa, in linea con le attuali politiche territoriali perseguite a livello regionale e volte al contenimento del consumo di suolo, è principalmente orientata a ridistribuire la capacità edificatoria (trasferendola dalle aree in cui è inutilizzata a quelle oggetto di concreti e documentati intenti insediativi), e a incentivare il recupero del patrimonio edilizio attraverso la ristrutturazione degli edifici esistenti.

Pertanto, chiunque abbia interesse, può manifestare la volontà di:

- ▶ **rinunciare all'edificabilità di aree destinate a tale utilizzo dal PRG;**
- ▶ **eseguire interventi su edifici esistenti che richiedano modifica del PRG;**
- ▶ **attuare nuovi interventi insediativi residenziali o per attività economiche;**
- ▶ **sviluppare altre specifiche iniziative edilizie.**

Le indicazioni degli interessati, che potranno essere presentate presso il Comune, **in carta libera, entro il 25 GENNAIO 2022,** avranno comunque valore puramente indicativo per le scelte dell'Amministrazione, che, resta vincolata al solo perseguimento dell'interesse pubblico, nel rispetto dei limiti posti dalla legge regionale per l'approvazione degli strumenti urbanistici e loro varianti.

Le proposte, redatte sul modello di istanza partecipativa messo a disposizione presso l'Ufficio Tecnico o scaricabile in allegato al presente avviso, dovranno essere corredate da planimetrie catastali e da estratti di PRG che individuino le aree oggetto di richiesta o gli edifici su cui si intende intervenire, nonché da documentazione fotografica e quanto si ritenga utile per illustrare l'esigenza.

L'Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per fornire ulteriori chiarimenti.

Samone, 15 dicembre 2021

IL SINDACO
Lorenzo Pietro Poletto