



COMUNE DI SAMONE

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 16

OGGETTO: Individuazione delle Aree di P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 78-10397 del 12.02.2009 ubicate nelle zone "A" e "B" ai sensi del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968.

L'anno duemilaventuno addì diciotto del mese di marzo alle ore diciassette e minuti cinquanta nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
POLETTTO Lorenzo Pietro	Sindaco	Sì
PONTE Susanna	Assessore	Sì
MAGAGLIO Silvia Franca Anna	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Assume la presidenza il Sig. POLETTTO Lorenzo Pietro, Sindaco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Luca COSTANTINI, incaricato della redazione del presente verbale, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18.08.2000, n.267.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

=====

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 16 DEL 18/03/2021

OGGETTO: Individuazione delle Aree di P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 78-10397 del 12.02.2009 ubicate nelle zone "A" e "B" ai sensi del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968.

=====

Sulla proposta della presente deliberazione si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 2, e 147-bis, comma 1, decreto legislativo 18.08.2000, n.267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Giglio Tos Maurizio

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che la Legge n. 160 del 27.12.2019 (Legge di Bilancio 2020) all'articolo 1, commi 219, 220, 221, 222, 223 e 224 prevede che le spese documentate e sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati nelle zone "A" e "B" ai sensi del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento;
- Vista e richiamata la Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14.02.2020 nella quale viene specificato che la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto di interventi siano ubicati in zona "A" o "B" ai sensi del Decreto Ministeriale n. 1444 del 02.04.1968 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale ed ai Regolamenti Edilizi Comunali; in particolare l'assimilazione alle predette zone "A" e "B" della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli Enti competenti;
- dato atto che il Comune di Samone (TO) è dotato di P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 78-10397 del 12.02.2009;
- considerato e riscontrato che nel vigente P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale) non sono presenti denominazioni delle aree normative coerenti con l'articolato della Legge n. 160 del 27.12.2019 (Legge di Bilancio 2020) relativamente alle zone "A" e "B", come definite dal Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968, ma sono a queste oggettivamente riconducibili;
- rilevato che si rende necessario definire le zone del vigente P.R.G.C. assimilabili alle zone "A" e "B" del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dall'articolo 1, commi 219, 220, 221, 222, 223 e 224 della Legge n. 160 del 27.12.2019 (Legge di Bilancio 2020);
- dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha eseguito una interpretazione circa le zone del territorio comunale ubicate in zona "A" o "B" ai sensi del Decreto Ministeriale n. 1444 del

02.04.1968 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale ed ai Regolamenti Edilizi Comunali;

- ritenuto pertanto di poter assimilare ai soli fini della detrazione di cui all'articolo 1, commi 219, 220, 221, 222, 223 e 224 della Legge n. 160 del 27.12.2019 (Legge di Bilancio 2020) le seguenti zone:

Zona "A":

Tutte le aree **R1** che il P.R.G.C. definisce come: **aree residenziale per insediamenti consolidati di valore storico, artistico e documentale**

Zona "B":

Tutte le aree **R2** che il P.R.G.C. definisce come: **aree residenziale per insediamenti da conservare allo stato di fatto**

- considerato che a seguito della comunicazione sopracitata rimangono escluse le zone definite dal P.R.G.C. vigente come:

R3 **aree residenziale di completamento**

R4 **aree residenziale di espansione**

P **area produttiva del settore secondario di nuovo impianto**

- considerato che la certificazione urbanistica prevista nella suddetta Circolare richiama quella prevista dall'articolo 30, commi 2 e 3 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni che disciplinano i contenuti ed il procedimento per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica la cui competenza al rilascio è attribuita al Comune;
- visto il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;
- vista la Legge 07.08.1990, n.241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dato atto che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. è stato acquisito parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile dell'ufficio interessato;

D E L I B E R A

1. Di assimilare ai soli fini della detrazione prevista dall'articolo 1, commi 219, 220, 221, 222, 223 e 224 della Legge n. 160 del 27.12.2019 (Legge di Bilancio 2020) alle zone "A" e "B" del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 le seguenti zone del vigente P.R.G.C.:

Zona "A":

Tutte le aree **R1** che il P.R.G.C. definisce come: **aree residenziale per insediamenti consolidati di valore storico, artistico e documentale**

Zona "B":

Tutte le aree **R2** che il P.R.G.C. definisce come: **aree residenziale per insediamenti da conservare allo stato di fatto**

2. Di dare atto che rimangono escluse dall'assimilazione alle zone "A" e "B" del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 le zone definite dal P.R.G.C. vigente come:

R3 **aree residenziale di completamento**

R4 **aree residenziale di espansione**

P **area produttiva del settore secondario di nuovo impianto**

3. Di dare mandato ai responsabili dei servizi tecnico e finanziario per gli atti di loro rispettiva competenza conseguenti al presente;
4. Di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL – D.Lgs 267/2000;
5. Di dichiarare con successiva votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL – D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
POLETTI Lorenzo Pietro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luca COSTANTINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale, in ottemperanza del disposto di cui all'art. 124 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000 viene pubblicato all'albo pretorio *on line* di questo Comune il giorno _____ per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Samone, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luca COSTANTINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Atto divenuto esecutivo in data 18-mar-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luca COSTANTINI
