



COMUNE DI SAMONE

DIRITTI DI SEGRETERIA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

(Allegato “A” - approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 68/2025)

TABELLA DIRITTI SU ATTI E PROCEDURE URBANISTICHE - EDILIZIE

(da versarsi all'atto del deposito o dell'istanza)

C.D.U. - Certificato di destinazione urbanistica

- da 1 a 15 mappali € 35,00
- oltre i 15 mappali, per ogni mappale in più € 3,00 cad.
- per urgenza: rilascio entro 5 gg lavorativi dalla richiesta la tariffa dovuta è raddoppiata

C.I.L. - Comunicazione Inizio Lavori

€ 0,00

C.I.L.A. - Comunicazione Inizio lavori Asseverata

€ 80,00

- in Sanatoria € 130,00
- Superbonus (C.I.L.A.S.) € 150,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata Inizio Attività

€ 100,00

- in Sanatoria € 150,00
- alternativa al P.D.C. € 150,00

P.D.C. - Permesso di Costruire

- per costruzioni sino a 450 m³ € 250,00
- per costruzioni oltre i 450 m³ € 350,00
- in Sanatoria € 350,00
- Convenzionato (P.C.C.) € 450,00

Strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa privata

€ 450,00

Costruzione piscina

€ 450,00

S.C.A. - Segnalazione Certificata Agibilità

€ 55,00

Autorizzazione paesaggistica ordinaria/semplificata

€ 60,00

Accertamento di compatibilità paesaggistica

€ 120,00

Autorizzazione occupazione/manomissione suolo pubblico

€ 40,00

Autorizzazioni generiche

€ 40,00

Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia

€ 35,00

Richieste di pareri e nulla-osta preventivi su opere edilizie

€ 55,00

TABELLA DIRITTI DELL'ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI SERVIZIO TECNICO

(da versarsi al ritiro della documentazione)

Ricerca e visione pratiche edilizie presenti nell'archivio cartaceo/MUDE

(comprendente fino a 6 fotocopie formato A4)

- | | |
|---|------------------------------------|
| - da 1 a 5 pratiche edilizie | € 25,00 |
| - oltre le 5 pratiche edilizie, per ogni pratica in più | € 5,00 cad. |
| - per urgenza: rilascio entro 5 gg lavorativi dalla richiesta | la tariffa dovuta
è raddoppiata |

Fotocopie A4 b/n

€ 0,20

Fotocopie A3 b/n

€ 0,35

Invio tramite e-mail di pratiche digitali

€ 5,00 cad.

Invio tramite e-mail di pratiche cartacee scansionate

€ 10,00 cad.

Documentazione catastale/urbanistica

(comprendente fino a 6 fotocopie formato A4)

€ 5,00

MODALITA' DI VERSAMENTO:

OBBLIGATORIO il pagamento effettuato UNICAMENTE tramite il portale "PagoPA", scegliendo la modalità "pagamento spontaneo" del Comune di Samone al seguente link:

<https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/portalecontribuente/AreaPagamenti.aspx?iddominio=93003450017>

Si precisa che:

- ✓ il mancato versamento è causa di improcedibilità e di sospensione del relativo procedimento delle pratiche citate;
- ✓ a seguito dell'istruttoria e del rilascio delle pratiche citate non verrà restituita nessuna somma relativa ai diritti di segreteria;
- ✓ al momento di presentazione della relativa istanza dovrà essere allegato copia del pagamento effettuato;
- ✓ la presentazione delle pratiche edilizie deve avvenire attraverso il sistema MUDE Piemonte, È OBBLIGATORIO il pagamento effettuato UNICAMENTE tramite il portale "PagoPA", scegliendo la modalità di "pagamento spontaneo" del Comune di Samone, selezionando dal menu a tendina le voci predefinite inerenti l' Edilizia Privata;
- ✓ all'atto del pagamento, dovrà essere indicato nella nota obbligatoria: l'Intestatario pratica + l'indirizzo opere + tipologia intervento (es. CILA, SCIA, PDC, ecc.);