

TIPOLOGIA	IMU	TASI
<p><b>Unità immobiliari iscritte nelle categorie catastali A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7 e relative pertinenze</b></p> <p>(una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7), rientranti nelle seguenti tipologie (abitazioni principali e tipologie equiparate):</p>		
<p>Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze. Requisiti per riconoscimento abitazione principale: residenza e dimora nell'unità immobiliare</p>	<p><b>NON DOVUTA</b></p>	<p><b>NON DOVUTA</b></p>
<p>Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata</p>	<p><b>NON DOVUTA</b></p>	<p><b>NON DOVUTA</b></p>
<p>Unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già <u>pensionati nei rispettivi Paesi di residenza</u>, a titolo di proprietà o usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata</p>	<p><b>NON DOVUTA</b></p>	<p><b>NON DOVUTA</b></p>
<p>Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio</p>	<p><b>NON DOVUTA</b></p>	<p><b>NON DOVUTA</b></p>
<p><b>Unità immobiliari iscritte nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7), rientranti in tutte le tipologie sopra elencate (abitazioni principali e tipologie equiparate)</b></p>	<p>Aliquota 4,0 per mille detrazione € 200,00</p>	<p>Aliquota 1,6 per mille</p>
<p>Unità immobiliari (fatta eccezione per categorie A/1-A/8-A/9) concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzino come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia (esclusa la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nel Comune di Samone</p> <p><b>Novità 2019:</b> estensione della riduzione del 50% della base imponibile IMU-TASI prevista per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta, in caso di morte del comodatario, anche al coniuge di quest'ultimo (ma solo se sono presenti figli minori).</p>	<p><b>Riduzione della base imponibile del 50%</b></p> <p>Aliquota 7,6 per mille</p>	<p><b>Riduzione della base imponibile del 50%</b></p> <p>Aliquota 1,8 per mille</p>

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	<b>NON DOVUTA</b>	<b>NON DOVUTA</b>
Fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola	<b>NON DOVUTA</b>	Aliquota 1,0 per mille
Altri immobili	Aliquota 8,8 per mille	Aliquota 1,8 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D (ad eccezione della cat. D/10) delle categorie C/1 – C/3 – B/1 – A/10	Aliquota 8,8 per mille	Aliquota 0,5 per mille
Aree edificabili	Aliquota 7,6 per mille	Aliquota 0,5 per mille
Terreni agricoli (esenti i Fg. 1,2)	Aliquota 7,6 per mille	<b>NON DOVUTA</b>