

# C O M U N E D I S A M O N E

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU ACCONTO 2018

### SCADENZA ACCONTO 18 GIUGNO 2018

Il versamento della prima rata, pari al 50% dell'importo annuale, è eseguito sulla base delle aliquote e delle detrazioni deliberate dal Comune di Samone con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.12.2017, con la quale sono state confermate quelle già applicate nell'anno 2017:

#### ALIQUOTE:

ALTRI FABBRICATI	8,8 PER MILLE	QUOTA COMUNE	COD F24: 3918
AREE FABBRICABILI	7,6 PER MILLE	QUOTA COMUNE	COD F24: 3916
ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI FINO AL 1° GRADO CHE LA OCCUPANO QUALE LORO ABITAZIONE PRINCIPALE E VI RISIEDONO ANAGRAFICAMENTE E LORO PERTINENZE	7,6 PER MILLE	QUOTA COMUNE	COD F24: 3918
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D	8,8 PER MILLE	QUOTA STATO 7,6 PER MILLE	COD F24: 3925
		QUOTA COMUNE 1,2 PER MILLE	COD F24: 3930
TERRENI AGRICOLI	7,6 PER MILLE	QUOTA COMUNE	COD F24: 3914

Per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli) qualora ricorrano i requisiti previsti dalla Legge di Stabilità 2016 si applica la riduzione del 50% della base imponibile.

#### Sono esenti dal pagamento dell'IMU le seguenti categorie:

abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9
casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibita ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari
alloggi sociali (di cui al Decreto del Ministro delle infrastrutture del 22/04/20085)
unità immobiliari posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei paesi di residenza
fabbricati rurali strumentali all'attività agricola di cui all'art. 13 comma 8, del decreto legge 6/12/2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla Legge 22/12/2011, n. 214 e successive modificazioni
Terreni agricoli ricadenti nei fogli mappali 1-2
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati

#### Modalità di versamento

Il pagamento dell'imposta IMU può essere effettuato mediante modello F24 avendo cura di indicare il **codice catastale del Comune di SAMONE H753**.

L'IMPORTO MINIMO PER IL VERSAMENTO STABILITO DAL REGOLAMENTO COMUNALE E' FISSATO IN € 10,00 RIFERITI ALL'IMPOSTA COMPLESSIVA

Per qualsiasi chiarimento consultare il sito [www.comune.samone.to.it](http://www.comune.samone.to.it) o rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune nei seguenti orari: MARTEDI' 10.00 -12.00 GIOVEDI' 16.00 - 17.00 (recapito telef. n. 0125/53908 Interno 6) [ufficiotributi@comune.samone.to.it](mailto:ufficiotributi@comune.samone.to.it)

**Calcolo on-line:** Sul sito INTERNET del Comune di Samone ([www.comune.samone.to.it](http://www.comune.samone.to.it)) è attivo il Calcolatore IUC – ANUTEL per effettuare il **calcolo on-line** e stampare il modello F24

